



**TRANSPORDIAMET**

Viljandi Vallavalitsus  
viljandivald@viljandivald.ee  
Kauba tn 9  
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 11.07.2024 nr 4-7/24/1795

Meie 30.08.2024 nr 8-4/24/12342-2

### **7970029 Aia tänava võõrandamisest**

Viljandi Vallavalitsus esitas 11.07.2024 kirjaga nr 4-7/24/1795 taotluse Viljandi maakonnas, Viljandi vallas, Mustla alevikus asuva kohaliku tee, (7970029 Aia tänav, mis asub riigi kõrvalmaantee 24222 Ämmuste tee koosseisus ja paikneb riigi transpordimaa kinnisasjal, katastritunnusega 79703:002:0081) tasuta võõrandamiseks Viljandi vallale seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Transpordiameti teevara osakond on koostanud riigitee tunnustele vastavuse hindamise aruande, mille kokkuvõttena Mustla alevikus riigimaal paiknev kohalik tee 7970029 Aia tänav riigitee km-tel 0-0,388 ei vasta riigitee tunnustele, kuna tee ei ühenda riigile olulisi sihtkohti ning seal ei ole kehtestatud asulavälist liikluskorda. Tee teenindab valdavalt kohalikku liiklust ja sellel on kõrvaltänav funktsioon ja teed teenindav riigi transpordimaa ei ole vajalik riigitee hoiu korraldamiseks.

Seega on kohalik tee 7970029 Aia tänav riigitee km-tel 0-0,388 mõistlik võõrandada valla omandisse ja tee muutmist avalikult kasutatavaks kohalikuks teeks.

Kohaliku tee omaniku õiguste ja kohustuste täitmiseks peaks Aia tänava teenindamiseks vajalik maa olema munitsipaalmaa ja moodustatud eraldi kinnisasjana.

Transpordiamet algatab riigile kuuluva 24222 Ämmuste tee kinnisasja, aadressiga Viljandi maakond, Viljandi vald, Kuressaare küla, registriosa numbriga 10624650, katastritunnusega 79703:002:0081 jagamise kaheks eraldi kinnisasjaks vastavalt lisatud plaanile (Lisa Jagamise plaan).

Tulenevalt Maakatastri töökorraldusest ja uute keskkondade kasutusele võtmisest ei ole jagamise aega võimalik täpselt määratleda. Jagamisele järgneb riigivara võõrandamise menetlus, mille hulka kuulub ka kinnisasja vajalikkuse väljaselgitamine (vastavalt riigivaraseaduse § 96). Seega on võõrandamise aeg tavamenetlusest oluliselt pikem. Vajaliku info saamiseks palun pöörduda allpool toodud Transpordiameti kontakti poole.

Võimalikud maakorraldustööde, notari lepingu ja riigilõivuga seotud kulud kannab kinnisasja omandaja.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja

Lisa: Jagamise plaan

Ene Kõiv  
58542077, Ene.Koiv@transpordiamet.ee